

## Tonttien 10288-2 hinnoittelu 17.1.2023

- vyöhyke 12 – 25 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
- tontin erikoistekijät:
- matka 6,7 km → 12,43 e/m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät:
  - o tontti 2, hinta:  $1254 \text{ m}^2 * 12,43 \text{ e/m}^2 = 15587,22 \text{ e (ind. 2017)} \Rightarrow 17743,31 \text{ v. 2024 ind.2296}$